

PREDGOVOR DRUGOM IZDANJU

Nakon pet godina od izlaska prvog izdanja pojavila se potreba za drugim izdanjem ove knjige. Za ovo postoji više razloga, a dva su svakako najvažnija. Tiraž prvog izdanja je gotovo rasprodan, što me učvršćuje u uvjerenju da postoji naglašena potreba za knjigom sa ovakvim sadržajem, a bilo je potrebno obraditi i one novine koje je donio Zakon o stvarnim pravima Republike Srpske koje nisu našle svoje mjesto u prvom izdanju.

Zbog toga su u ovom izdanju dodata poglavlja o sticanju svojine od nevlasnika, višestrukom ugovaranju otuđenja, građenju na tuđem zemljištu, susjedskim pravima, svojini na posebnom dijelu nepokretnosti (etažnoj svojini), realnim teretima, a za razliku od prošlog izdanja, kompletirana je materija o službenostima u okviru koje su opširno obrađene i lične službenosti koje ranije nisu bile zakonski regulisane. Izostavljeno je poglavlje o zaštiti založnih povjerilaca u stečajnom postupku, jer se uskoro očekuje donošenje novog zakona iz ove oblasti. U ostalim poglavljima, koja su bila u prvom izdanju, izvršene su manje izmjene i dopune, prvenstveno zbog usklađivanja sa propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu i uvrštavanja novih naslova. Na kraju knjige je dodato poglavlje o evidenciji nepokretnosti u Republici Srpskoj. Svako poglavlje u knjizi čini posebnu cjelinu.

U Banjoj Luci, februara 2016. godine

Autor